

Neubau Wohn- und Geschäftshaus

Veritaskai | 21079 Hamburg

Albert-Einstein-Ring 19
22761 Hamburg
Tel.: 040-819 519-0
info@lorenz.hamburg

PROJEKTbeschreibung

Direkt am östlichen Bahnhofskanal entstehen das Büro- und Geschäftshaus mit hochwertigen und repräsentativen Büroeinheiten in den Obergeschossen sowie das Wohnhaus mit 56 Wohnungen in direkter Wasserlage im aufstrebenden Harburger Binnenhafen. Im Erdgeschoss der Gebäude entstehen eine Einzelhandelsfläche für einen großflächigen Einzelhandel sowie mehrere kleinere Ladeneinheiten für den täglichen Bedarf.

RAHMENDATEN BAUVORHABEN

Geschäfts- und Bürohaus

- | | |
|--|------------------------------|
| - 6-geschossiges Büro- und Geschäftshaus | ca. 9.785 m ² BGF |
| - entsprechend | ca. 8.370 m ² NF |
| - davon Mietfläche Büro auf 5 Geschossen | ca. 6.320 m ² NF |
| - davon 3 Ladeneinheiten | ca. 2.050 m ² NF |
| - davon Mietvertrag Edeka mit 1.245 m ² VK
und 618 m ² Nebenfläche ergibt | ca. 1.849 m ² NF |
| - Stellplätze für Einzelhandel | ca. 70 St. |

Wohn- und Geschäftshaus

- | | |
|---|------------------------------|
| - 5-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus | ca. 5.949 m ² BGF |
| - entsprechend | ca. 4.396 m ² NF |
| - mit 56 Wohnungen von 50 m ² – 108 m ² | ca. 4.083 m ² NF |
| - 3 Ladeneinheiten mit | ca. 369 m ² NF |

Gemeinsam

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| - Grundstücksgröße | ca. 6.560 m ² |
| - Tiefgarage | ca. 114 St. |

RAHMENDATEN TERMINPLANUNG

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| - Vorhabenbezogener B-Plan | Anfang 2016 |
| - Baugenehmigung | bis Mitte 2016 |
| - Baubeginn | Ende 2016 |
| - Geplante Fertigstellung | Ende 2018 |
| - Investitionsvolumen | ca. 40. Mio. Euro |

PARTNER IN DER PROJEKTGESELLSCHAFT UND GENERALUNTERNEHMER

Willi Meyer Bauunternehmen GmbH

Am Funkturm 25

29525 Uelzen

www.ue-wm.de

Ein Projekt der

